



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA AL MUNICIPIO DE YONDO DATOS GENERALES

FECHA:	15 de septiembre de 2025
HORA:	2:30 p.m.
LUGAR:	<b>Virtual</b>
ASISTENTES:	<b>Por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</b> - Grupo de Titulación y Saneamiento Predial: Alejandra María Tirado Duque – Gestora Jurídica Daniel Fernando Ramírez Fandiño – Ingeniero  <b>Por parte del Municipio:</b>  <b>Everaldo Serpa Torres – Técnico Administrativo de Vivienda, Municipio de Yondó</b>  <b>Nelson Mancipe Duque – Técnico Catastral, Secretaría de Planeación</b>

### ORDEN DEL DIA:

Presentación de los asistentes.

Estado de las resoluciones proyectadas y revisadas por la oficina jurídica municipal.

Planeación de levantamientos topográficos y cronograma de trabajo.

Coordinación de apoyo logístico y de transporte en el municipio.

Compromisos y conclusiones.



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La reunión inició con la intervención de la doctora **Alejandra María Tirado Duque**, quien dio apertura y presentó a los asistentes, destacando la presencia del ingeniero catastral Daniel, nuevo integrante para el acompañamiento técnico en el municipio de Yondo.

Posteriormente, el señor **Everaldo Serpa Torres**, Técnico Administrativo de Vivienda, se presentó y manifestó su disposición para el desarrollo del proceso.

A su vez, el señor **Nelson Mancipe Duque**, Técnico Catastral de la Secretaría de Planeación, y el ingeniero **Daniel Fernando Ramírez**, del Ministerio de Vivienda, realizaron su presentación.

La doctora **Alejandra Tirado** informó sobre el avance de las resoluciones proyectadas previamente, señalando que estas fueron revisadas por la oficina jurídica, la cual solicitó ajustes de forma, los cuales ya se encuentran en proceso de subsanación. Se espera que una vez validadas, dichas resoluciones sean impresas y llevadas a registro como parte de la primera entrega en Yondo, antes del mes de diciembre.

En relación a los nuevos predios de los que se requiere **levantamientos topográficos**, el ingeniero **Daniel Ramírez** indicó que el municipio de Yondo, junto con Puerto Berrío, ha sido priorizado para el mes de septiembre.

Se explico por parte del MVCT que el equipo contará con estación total, GPS y dron para generar ortofotografías y levantar **43 predios de mayor extensión identificados**. Señaló el ingeniero Daniel que el producto final incluirá planos prediales, certificados y relación técnica de linderos, insumos que estarán disponibles en el mes siguiente.

La doctora **Alejandra Tirado** solicitó apoyo logístico al municipio para facilitar el transporte interno en Yondo, a fin de agilizar el trabajo de los ingenieros topográficos.



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

El señor **Everaldo Serpa** manifestó su disposición para coordinar y garantizar el acompañamiento requerido, indicando que en el área urbana y en un centro poblado cercano se encuentran varios predios.

Finalmente, se acordó que, una vez confirmados los vuelos para los levantamientos, se articularán las acciones necesarias entre el Ministerio y el municipio. También se recordó la importancia de continuar con la firma de resoluciones para proceder con las notificaciones, ejecutorias e inscripción en la Oficina de Registro.

- **Tema 2. Compromisos**

No.	Compromisos	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Socializar fecha para los levantamientos	Municipio	Septiembre

**FIRMAS: (Asistencia)**



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01



**Elaboró:** Alejandra María Tirado Duque – Gestora Jurídica  
**Fecha:** 15-09-2025